

Kanakkamyra Velforening er en forening som består av samtlige beboere i Maudlandslia Sørvest (delfelt 1). Med dette forstås eierne av 89 eneboliger. Foreningens formål omfatter spørsmål av felles interesser, for eksempel drift og vedlikehold av fellesarealer, opparbeidelse og vedlikehold av lekeplasser.

## § 2.

Alle grunneiere på feltet er gjennom kjøpekontrakt tilpliktet i å være medlem av Velforeningen. Ved salg skal denne forpliktelsen overføres til neste eier. Ved utleie skal grunneieren også sørge for at hans plikter som medlem av Velforeningen fremdeles blir ivaretatt. Dette gjelder spesielt deltagelse i dugnadsarbeidet.

## §3.

Årskontingenten, som skal betales forskuddsvis, fastsettes av generalforsamlingen. Betales ikke kontingenten innen 1. juni vil det bli ilagt en straffe--kontingent på 50% av årskontingenten.

## § 4.

Foreningens ledelse består av et styre med formann og 7 styremedlemmer. Styremedlemmene velges for 2-to-år om gangen. Første gang velges 8, neste år går 4 av etter loddtrekning. Deretter velges 4 nye hvert år. Det skal også velges en revisor årlig. Styret konstituerer seg selv med formann, nestformann, sekretær, kasserer og 4 styremedlemmer. Alle medlemmer bør føle en forpliktelse til å påta seg tillitsverv. Det skal føres møteprotokoll på alle møter. Referat skal leses opp på neste møte hvorpå det godkjennes og undertegnes.

## §5.

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamlingen holdes en gang hvert år innen utgangen av februar. Foreløpig sakliste slås opp på oppslagstavle 5 uker før generalforsamlingen. Skriftlige kommentarer og forslag må være styret i hende senest 3 uker før generalforsamlingen.

Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamlingen med 2 ukers varsel. Innkallingen skal inneholde:

- Styrets årsberetning.
- Regnskap.
- Budsjettforslag.
- Forslag til kontingent.
- Valgforslag.
- Andre forslag som er kommet inn.

Når innkallingene foretatt på denne måten, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de frammøtte, stemmeberettigede medlemmer.

Forslag som ønskes satt under votering, må være kommet inn til styret senest 2 uker før generalforsamlingen. Saker som fremmes under "eventuelt" diskuteres, men kan ikke settes under votering på samme generalforsamling.

#### § 6.

Skriftlig og med 2 ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig. Hvis minst 20 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling. Denne generalforsamlingen kan bare behandle den eller de saker, som krav om generalforsamlingen omfatter, og som er kunngjort i innkallingen. Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret. Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

Medlemsmøter holdes etter behov og er rådgivende for styret.

#### § 7.

På en generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet blir avgjørelsen foretatt ved ny votering.

Votering skal skje skriftlig, dersom en eller flere stemmeberettigede forlanger det. Under generalforsamlingen er det anledning til å avgi stemme med stedfortreder når denne har skriftlig fullmakt og er beboer av feltet. Det kan kun avgis en stemme pr. eiendom.

#### §8.

Styret gjennomfører generalforsamlingens beslutninger og representerer foreningen og derved også beboerne. Styremøter holdes etter behov og vanligvis etter initiativ fra formannen.

#### §9.

Styret forvalter foreningens midler og avlegger regnskap til generalforsamlingen. Det kan ikke forplikte medlemmene økonomisk uten først i å ha fått saken godkjent av generalforsamlingen.

#### § 10.

Forandringer av disse vedtekter kan bare gjøres med 2/3 flertall på generalforsamlingen.